



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- LR Rautatiealue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 2** Kunnanosan numero.
- JOKELA** Kunnanosan nimi.
- JOKELANTIE Kadun nimi.
- Katu.
- raj-1 Rautatiealueen alittava jalankulku- ja pyöräilytie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Merkintä osoittaa asemakaava-alueella rautatiealueen sivujen osat, joihin on suunniteltava ja toteutettava rautatiealueen (LR) puolella meluesteet niin, että rataliikenne ei ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa nykyisten asuinrakennusten sisätiloissa ja ulko-oleskelupaikoissa.

Rautatien raiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, että rataliikenteen aiheuttama häiriö ei ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa asuinrakennusten sisätiloissa ja ulko-oleskelupaikoissa, eikä rakentelua aiheudu vauriolla.

Rautatiealueen tarkemmassa suunnittelussa on ehdotettava hulevesien muodostumista ja huolehdittava hulevesien riittävästä viivytymisestä sekä käsittelyä ennen niiden pois johtamista.

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3653

**JOKELAN RAUTATIEALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS**
2. kunnanosa, JOKELA ja 21. kunnanosa, LEPOLA
EHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee rautatie-, yleinen tie-, yleinen pysäköinti-, maatalous-, maa- ja metsätalous- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu rautatie-, maa- ja metsätalous- ja katualueet.

Tuusulan kunta
Kaavotus 15.6.2022

Petteri Erling, asemakaava-arkkitehti Anne Oikkola, kaavotuspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa xx.x.20xx

Markus Hakala, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.x.-xx.x.20xx.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kuntavaltuuston xx.x.20xx §:n tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.x.20xx

Hanni Lipasti, hallintojohtaja
Kuntavaltuuston pöytäkirjanpöytä

KKL	15.6.2022 §	KKL	
MRA 30 §		KH	
KKI		KV	
KH		LV	
MRA 27 §		Voimaantulo	3653